

海南省儿童认知与行为发展重点实验室

基础维修项目（一期）要求及做法

我校申报的海南省儿童认知与行为发展重点实验室项目获准筹建，根据学校办学定位，服务基础，建设自由贸易港的又一重大建设成果，为了展现海南省儿童认知与行为发展重点实验室的完整性与重要性，在学校校园内规划了一块完整的地块给省级实验室用地，目前项目基础设施未完善，将进行基础维修。

1. 项目名称：海南省儿童认知与行为发展重点实验室基础维修项目（一期）；

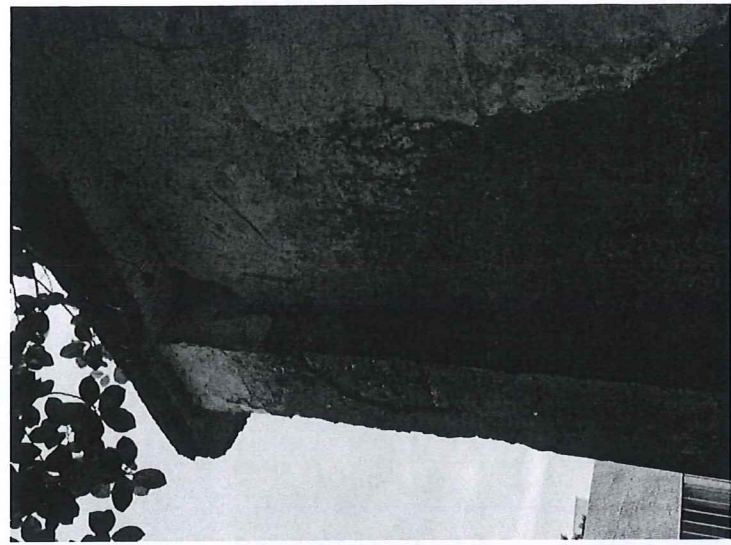
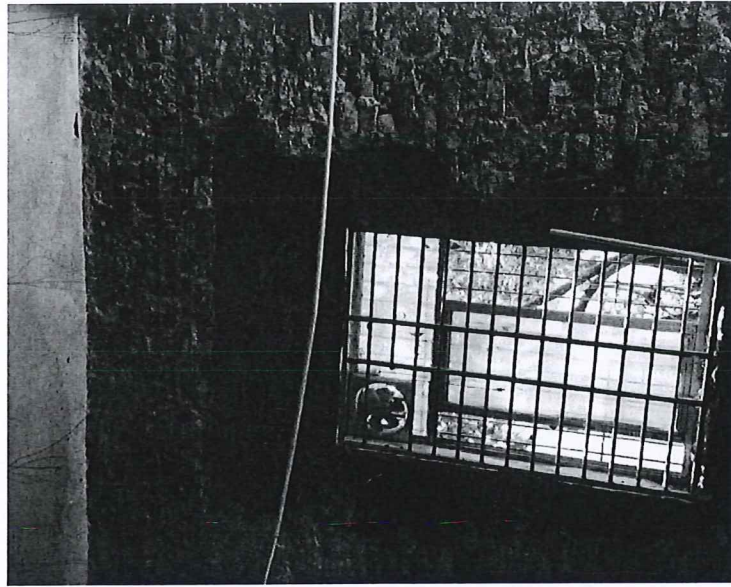
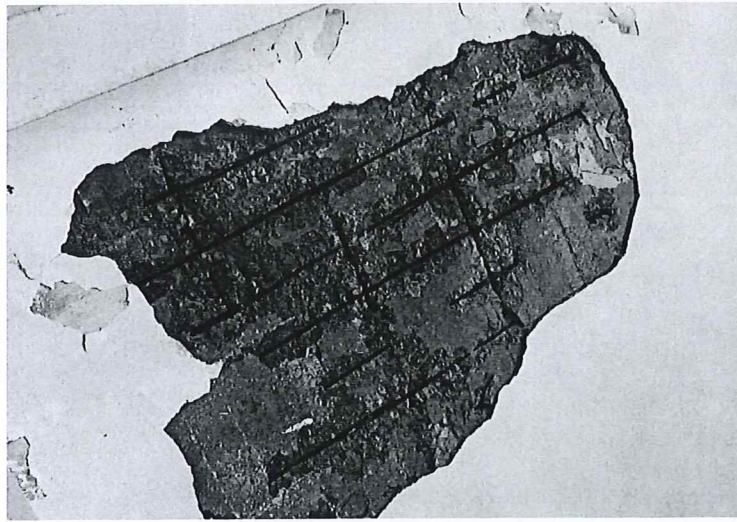
2. 项目现状：目前基地上现有平房两栋，自东向西标为1号、2号，房子整体老旧破损，砖混结构，水泥砂浆表皮已脱落，屋面钢筋裸露，屋面已漏水渗水，外墙脱落、破损，门窗破旧、老化，室外道路破损严重，部分未硬化、无排水设施，积水严重现象普遍存在，建筑的结构安全有待加固（附图）。

3. 维修内容：

3.1. 对实验室1101、1102、1103，2105-2110房间维修；

3.1.1 土建工程：拆除1101、1102、1103室内所有非承重墙；1101、1103，2105-2110拆除室内外抹灰层，重新抹灰、粉刷所有内外墙面（外墙要求做外墙涂料）；拆除原屋面防水至结构层，重新做不上人屋面防水；重新做不锈钢门、铝合金推拉窗及防盗网，1101、1102、1103均前后两个门，1103隔出1间另

一、实验室现状图片：



现状问题：

- ① 现状房屋天面长年雨水侵蚀，钢筋裸露、生锈存在安全隐患；
- ② 墙面由毛石与石灰砂浆搭建，并起到承重的作用，年久失修，存在极大的安全隐患；
- ③ 现状柱子由毛石与石灰砂浆组成，年代已久，开裂，钢筋生锈腐蚀；存在极大的安全隐患。



现状问题：

现状水池与室外卫生间年久失修，存在安全隐患且整体影响美观；

